

# Statuten



volkstuinvereniging

**„de berkelhoek”**

lochem

---

opgericht 5 september 1977

## OPRICHTING

Heden vijf september, negentienhonderd zeven en zeventig, verschenen voor mij, MR DERK TAP, kandidaat-notaris, wonende te LOCHEM, plaatsvervanger waarnemende het kantoor van de met verlof zijnde notaris DANIËL JANSEN ter standplaats LOCHEM:

1. de Heer HILLEBRAND MARTHEUS ZWERUS, onderhoudsbediende, wonende te LOCHEM, Rembrandtlaan 23, geboren op drie juni negentienhonderd vier en dertig;
2. de Heer LAMBERTUS ANDREAS MARIA ENGELEN, rijksambtenaar, wonende te LOCHEM, Schweitzerweg 16, geboren op negen november negentienhonderd zeven en veertig;
3. de Heer JOHAN DIJKMAN, inspecteur buitendienst, wonende te LOCHEM, Hammarskjöldweg 1 1 , geboren op vijf en twintig april negentienhonderd zeven en twintig.

De komparanten verklaarden bij deze akte op te richten de vereniging "VOLKSTUINVERENIGING 'LOCHEM', gevestigd te LOCHEM, en daarvoor vast te stellen de navolgende

## STATUTEN

Artikel 1.

De vereniging draagt de naam: "VOLKSTUINVERENIGING 'LOCHEM' ", en is gevestigd te LOCHEM.

## DOEL

Artikel 2.

De vereniging stelt zich ten doel het bevorderen van de belangstelling voor het hebben en onderhouden van sier- en/of moestuinen, de zogeheten 'volkstuintjes'.

Artikel 3 .

De vereniging tracht dit doel te bereiken door het ter beschikking stellen van perceeltjes grond en alle andere wettige middelen die aan het doel bevorderlijk kunnen zijn.

## DUUR

Artikel 4 .

De vereniging is aangegaan voor onbepaalde tijd. Het verenigingsjaar valt samen met het kalenderjaar.

## LIDMAATSCHAP

Artikel 5.

1. De vereniging kent Leden, donateurs, ere-leden en leden van verdienste.
2. Lid van de vereniging zijn meerderjarige personen, die als zodanig zijn toegelaten overeenkomstig het in artikel 6 bepaalde.
3. Donateurs zijn zij, die zich jegens de vereniging verbinden tot het storten van een jaarlijkse contributie, waarvan het minimum bedrag in het huishoudelijk reglement is geregeld.

4. Ereleden zijn zij, die - geen lid van de vereniging zijnde - zich voor de vereniging bijzonder verdienstelijk hebben gemaakt.

5. Leden van verdienste zijn zij, die - lid van de vereniging zijnde - zich voor de vereniging bijzonder verdienstelijk hebben gemaakt.

6. Ereleden en leden van verdienste worden door de jaarvergadering benoemd.

#### Artikel 6.

1. Als lid kan men worden toegelaten nadat men schriftelijk een verzoek dienaangaande bij het bestuur heeft ingediend. Het bestuur beslist over de toelating. Bij niet-toelating door het bestuur kan de algemene vergadering alsnog tot toelating besluiten.

2. De tuinen worden aan de leden telkens voor één jaar in huur gegeven, lopende van de eerste januari tot en met de een en dertigste december van een jaar. De huurovereenkomst wordt stilzwijgend verlengd indien voor één december van een jaar geen opzegging heeft plaatsgevonden en/of het lidmaatschap niet is geëindigd, of opgezegd.

#### Artikel 7.

1. Het lidmaatschap eindigt:

- a. door overlijden van het lid;
- b. door opzegging door het lid;
- c. door opzegging namens de vereniging;
- d. door ontzetting.

2. Opzegging van het lidmaatschap kan slechts geschieden tegen het einde van een verenigingsjaar. Zij geschiedt door een schriftelijke kennisgeving welke vóór de eerste december in het bezit van de sekretaris moet zijn. Indien een opzegging niet tijdig heeft plaatsgevonden, loopt het lidmaatschap door tot het einde van het eerstvolgende verenigingsjaar, tenzij het bestuur anders besluit of van een lid redelijkerwijs niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren.

3. Opzegging van het lidmaatschap namens de vereniging kan door het bestuur met inachtneming van een opzeggingstermijn van vier weken geschieden wanneer een lid heeft opgehouden aan de vereisten door de statuten voor het lidmaatschap gesteld te voldoen, alsook wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren. De opzegging geschiedt steeds schriftelijk met opgave van reden(en).

4. Ontzetting van het lidmaatschap kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging handelt of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt. De ontzetting geschiedt door het bestuur, dat het betrokken lid ten spoedigste van het besluit, met opgave van reden(en), in kennis stelt. De betrokkene is bevoegd binnen één maand na ontvangst van de kennisgeving in beroep te gaan bij de algemene ledenvergadering. Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst. Het besluit van de algemene ledenvergadering tot ontzetting zal moeten worden genomen met tenminste twee/derde van het aantal uitgebrachte geldige stemmen.

5. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een verenigingsjaar, ongeacht de reden of de oorzaak, eindigt, blijft desniettemin de jaarlijksebijdrage voor het geheel door het lid verschuldigd, tenzij het bestuur anders besluit.

#### Artikel 8.

Het bestuur is bevoegd een lid te schorsen voor een periode van ten hoogste een maand, in geval het lid bij herhaling in strijd handelt met zijn lidmaatschapsverplichtingen of door handelingen of gedragingen het belang van de vereniging in ernstige mate heeft geschaad. Gedurende de periode dat een lid geschorst is, kunnen de aan het lidmaatschap verbonden rechten niet worden uitgeoefend.

Artikel 9.

1. Ieder lid heeft de vrije beschikking over de aan hem verhuurde tuin, doch is verplicht de tuin van de aanvang af in goede toestand te brengen en geregeld te onderhouden.
2. Bij het beëindigen van de huurovereenkomst dient het lid uiterlijk acht dagen na het beëindigen van de huur alles uit de tuin verwijderd te hebben, tenzij het bestuur anders besluit.
3. Niet verwijderde eigendommen worden na het verstrijken van de genoemde termijn uit de tuin verwijderd voor rekening en risico van het lid, en opgeslagen op een door het bestuur van de vereniging aan te wijzen plaats, eveneens voor rekening en risico van het lid.

## GELDMIDDELEN

Artikel 10.

1. De geldmiddelen van de vereniging bestaan uit:
  - a. entree-gelden en kontributies alsmede de huren van de leden;
  - b. donaties van de donateurs;
  - c. subsidies;
  - d. verkrijgingen krachtens erfstellingen, legaten en schenkingen;
  - e. eventuele andere toevallige baten.
2. Ieder lid betaalt een eenmalig entreegeld, alsmede een jaarlijkse kontributie. De hoogte van beide bedragen wordt jaarlijks door de jaarvergadering vastgesteld.
3. Het lid, dat tevens huurder van een volkstuin is betaalt voorts een huurprijs waarvan de hoogte jaarlijks door de jaarvergadering wordt vastgesteld.

## BESTUUR

Artikel 11.

1. Het bestuur bestaat uit tenminste vijf leden. Het aantal bestuursleden wordt door de algemene vergadering vastgesteld.
2. De bestuursleden worden door de algemene vergadering uit de leden van de vereniging benoemd. Het bestuur wijst uit zijn midden een sekretaris en penningmeester aan. De voorzitter wordt steeds als zodanig door de algemene vergadering benoemd.
3. Elk bestuurslid wordt gekozen voor een tijdsduur van twee jaren. Jaarlijks treedt een zodanig aantal bestuursleden af als overeenstemt met het door het bestuur opgestelde rooster. De aftredende is terstond herkiesbaar.

4. De algemene vergadering kan een bestuurslid schorsen of ontslaan indien zij daartoe termen aanwezig acht. Voor een besluit daartoe is een meerderheid vereist van tenminste twee/derde van de geldig uitgebrachte stemmen.
5. De bestuurders zijn bevoegd te allen tijde zelf hun ontslag te nemen, mits dit schriftelijk geschiedt met een opzeggingstermijn van ten minste drie maanden.
6. De leden van het bestuur treden eveneens af op het moment dat zij ophouden lid van de vereniging te zijn.
7. Een tussentijds aangewezen bestuurslid neemt op het rooster van aftreden de plaats in van degene in wiens plaats hij is aangewezen.

#### Artikel 12.

1. Het bestuur is belast met het besturen van de vereniging.
2. Voor het aangaan van geldleningen alsmede voor het kopen, vervreemden, bezwaren, huren of verhuren van onroerende goederen, voor overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor de schuld van een derde verbindt, behoeft het bestuur de goedkeuring van de algemene vergadering.
3. De voorzitter en sekretaris tezamen en in geval van ontstentenis van één van beide of beiden diens, casu quo hun, plaatsvervanger(s) vertegenwoordigen de vereniging in en buiten rechte.

### ALGEMENE VERGADERING

#### Artikel 13:

1. Binnen zes maanden na afloop van elk boekjaar wordt een algemene vergadering (jaarvergadering) gehouden. Het bestuur brengt in deze vergadering zijn jaarverslag uit en doet, onder overlegging van de nodige bescheiden rekening en verantwoording van zijn in het afgelopen boekjaar gevoerd bestuur.
2. De algemene vergadering benoemt jaarlijks, doch uiterlijk dertig dagen vóór de jaarvergadering, een commissie van tenminste twee leden, die geen deel mogen uitmaken van het bestuur, tot onderzoek van de rekening en -verantwoording over het lopende casu quo laatstverstreken boekjaar. De commissie brengt ter jaarvergadering verslag uit van haar bevindingen.
3. Goedkeuring door de algemene vergadering van het jaarverslag en de rekening en verantwoording strekt het bestuur tot déchargé.

#### Artikel 14.

1. De algemene vergaderingen worden bijeengeroepen door het bestuur, met inachtneming van een termijn van acht dagen. De bijeenroeping geschiedt door een aan alle leden te zenden schriftelijke mededeling met opgave van de te behandelen punten.
2. Behalve de in artikel 13 bedoelde jaarvergadering zullen algemene vergaderingen worden gehouden zo dikwijls het bestuur zulks wenselijk acht, alsmede zo dikwijls zulks schriftelijk met opgave van de te behandelen onderwerpen wordt verzocht door tenminste een zodanige aantal

leden als bevoegd is tot het uitbrengen van een tiende gedeelte van de stemmen in de algemene vergadering, indien daarin alle leden tegenwoordig of vertegenwoordigd zijn.

5. Na ontvangst van een verzoek als bedoeld in lid 2 is het bestuur verplicht tot bijeenroeping van een algemene vergadering op een termijn van niet langer dan vier weken. Indien aan het verzoek tot bijeenroeping binnen veertien dagen nadat dit door het bestuur werd ontvangen, geen gevolg wordt gegeven, zullen de verzoekers zelf tot die bijeenroeping kunnen overgaan op de wijze waarop het bestuur de algemene vergadering bijeenroept.

Artikel 15:

1. Alle leden hebben toegang tot de algemene vergadering en hebben daar ieder één stem, zulks echter met uitzondering van de ere-leden, die - geen lid zijnde - slechts een adviserende stem in de algemene vergadering hebben.

2. Stemming over zaken geschiedt mondeling, over personen schriftelijk.

3. Over alle voorstellen betreffende zaken wordt beslist bij volstreekte meerderheid van stemmen, voorzover de statuten niet anders bepalen. Bij staking van stemmen wordt het voorstel geacht te zijn verworpen. Bij stemming over personen is hij gekozen, die de volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen op zich heeft verenigd. Indien niemand die meerderheid heeft verkregen wordt een tweede stemming gehouden tussen de personen, die het grootste aantal van de uitgebrachte stemmen hebben verkregen en is hij gekozen, die bij die tweede stemming de meerderheid van de uitgebrachte stemmen op zich heeft verenigd. Indien bij die tweede stemming de stemmen staken beslist het lot. Onder stemmen worden in dit artikel verstaan geldig uitgebrachte stemmen, zodat niet in aanmerking komen blanco en met de naam van het stemmend lid ondertekende stemmen.

## STATUTENWIJZIGING

Artikel 16.

1. Wijziging van de statuten kan slechts plaats vinden na een besluit van de algemene vergadering, waartoe werd opgeroepen met de mededeling dat daarin wijziging van de statuten zal worden voorgesteld. De termijn van oproeping tot een zodanige vergadering moet ten minste veertien dagen bedragen.

2. Zij die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten ten minste vijf dagen vóór de dag van de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgestelde wijziging(en) woordelijk is (zijn) opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na de afloop van de dag waarop de vergadering werd gehouden.

3. Tot wijziging van de statuten kan slechts worden besloten door een algemene vergadering waar ten minste twee/derde van het totaal aantal leden van de vereniging aanwezig, of vertegenwoordigd is, met een meerderheid van drie/vierde van de geldig uitgebrachte stemmen.

4. Bij gebreke van het quorum kan ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige of vertegenwoordigde leden tot statutenwijziging worden besloten op een volgende, ten minste acht dagen doch uiterlijk dertig dagen na de eerste, te houden vergadering, met een meerderheid van drie/vierde van de geldig uitgebrachte stemmen.

Artikel 17.

De statutenwijziging treedt niet in werking dan nadat daarvan een notariële akte is opgemaakt. De bestuursleden zijn verplicht een authentiek afschrift van de wijziging en de gewijzigde statuten neer te leggen ten kantore van de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Zutphen.

## ONTBINDING EN VEREFFENING

### Artikel 18.

1. De vereniging wordt ontbonden in de gevallen genoemd in artikel 50 van boek 2 van het Burgerlijk Wetboek.
2. Indien de ontbinding van de vereniging geschiedt op grond van een daartoe strekkend besluit van de algemene vergadering is op een zodanige besluitvorming het in artikel 16 bepaalde van toepassing.
3. Bij de oproeping tot de in lid 2 van dit artikel bedoelde vergadering moet worden meegedeeld dat ter vergadering zal worden voorgesteld de vereniging te ontbinden. De termijn voor oproeping tot zodanige vergaderingen moet ten minste veertien dagen bedragen.
4. Indien bij een besluit tot ontbinding te dien aanzien geen vereffenaars zijn aangewezen, geschiedt de vereffening door het bestuur.
5. Een eventueel batig saldo zal worden aangewend voor door de algemene vergadering te bepalen zodanige doeleinden als het meest met het doel van de vereniging overeenstemmen.
6. Na de ontbinding blijft de vereniging voortbestaan voor zover dit tot de vereffening van haar vermogen nodig is. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van de statuten en reglementen voor zover mogelijk van kracht.

## HUISHOUDELIJK REGLEMENT

### Artikel 19.

1. De algemene vergadering kan bij huishoudelijk reglement nadere regels geven omtrent de in de statuten opgenomen bepalingen.
2. Wijziging van het huishoudelijk reglement kan geschieden bij besluit van de algemene vergadering genomen met ten minste twee/derde meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen.
5. Het huishoudelijk reglement zal geen bepalingen mogen bevatten die afwijken van of die in strijd zijn met de bepalingen van de wet of van de statuten.

## STOTBEPALING

### Artikel 20.

In alle gevallen waarin deze statuten en/of het huishoudelijk reglement niet voorzien beslist het bestuur. Na aldus de statuten van de vereniging te hebben vastgesteld, verklaarden de komparanten, dat voor de eerste maal zullen optreden als leden van het bestuur:

1. de Heer HILLEBRAND MERTHEUS ZWERUS, de komparant sub 1 voornoemd, als voorzitter;
2. de Heer LAMBERTUS ANDREAS MARIA ENGELEN, de komparant sub 2 voornoemd, als sekretaris;
3. de Heer JOHAN DIJKMAN, de komparant sub 3 voornoemd, als algemeen adjunct;

4. de Heer HENDRIK GERRIT WENTINK, metselaar, wonende te LOCHEM, Anna van Burenlaan 29, geboren op negentien april negentienhonderd vijftig, als

5. de Heer HENDRIK EVERT JAN HISSINK, zonder beroep, wonende te LOCHEM, Prins Clauslaan 31, geboren op zeventien juli negentienhonderd elf, als

De komparanten zijn mij, kandidaat-notarls-plaatsvervanger, bekend.

Waarvan akte in minuut is verleden te LOCHEM op de datum, in het hoofd van deze akte gemeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen personen hebben deze eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de komparanten en mij, kandidaat-notaris-plaatsvervanger ondertekend.

W.g. H.M.ZWERUS, L.A.M. ENGELEN, J. DIJKMAN, D. TAP.

VOOR AFSCHRIFT :